

SVINESUND

TRANSPORTSENTER

Utvikler fasiliteter for logistikk og tilhørende tjenester på arealer med unik beliggenhet:

- «Et steinkast» fra Tollstasjonen
- Noen meter fra E6 med direkte på- og av- kjøring
- Jernbane-tilknytning



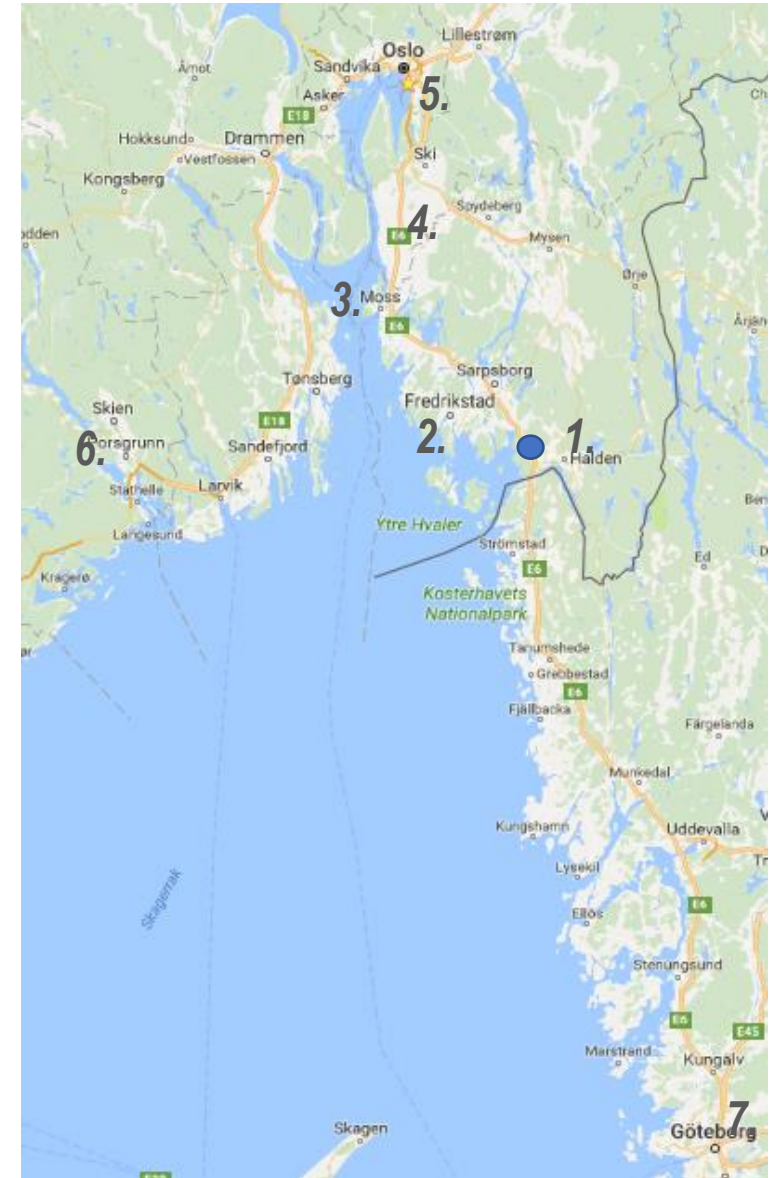
Innhold

- *Infrastruktur*
- *Etableringer*
- *Kapasitet*
- *Muligheter*
- *Solide eiere*
- *Ta kontakt*



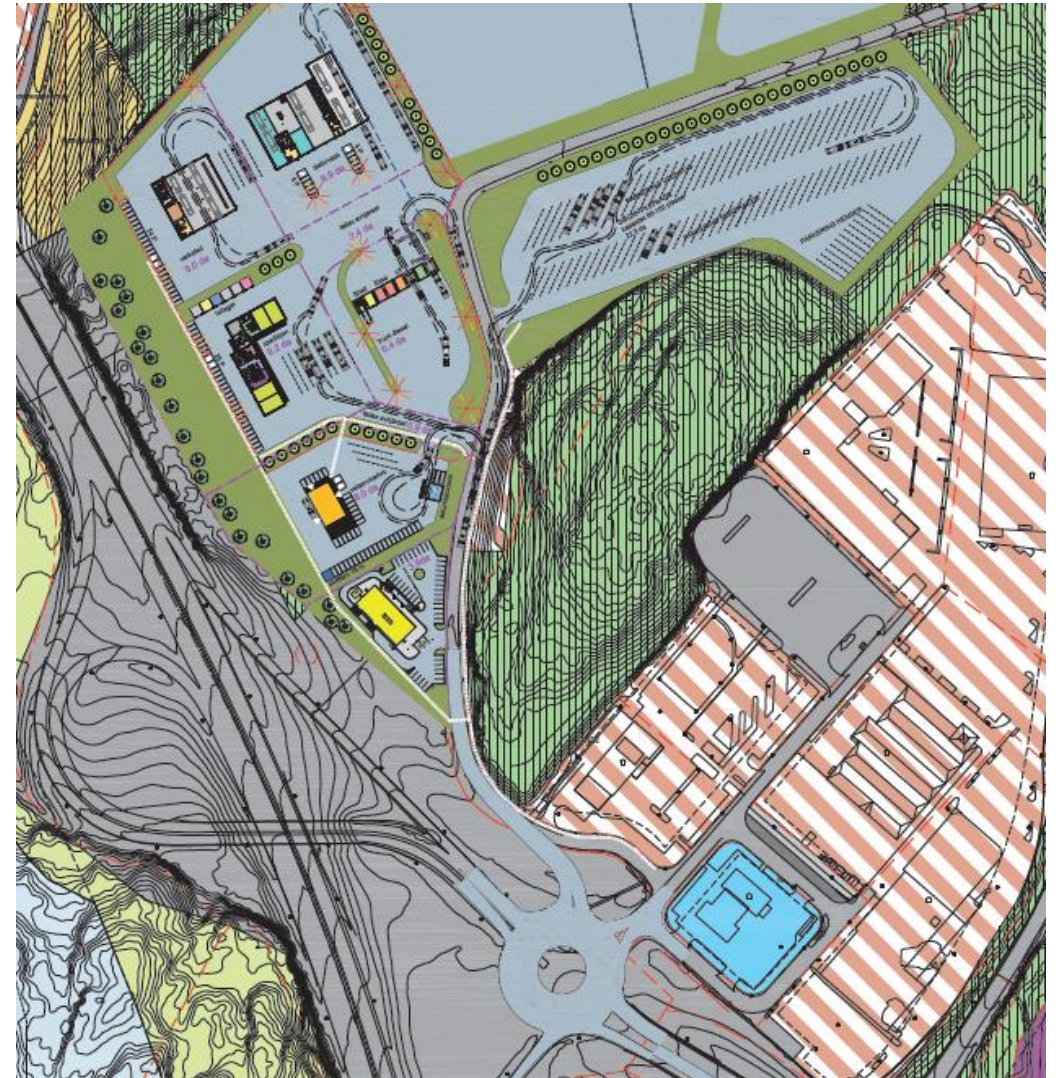
Infrastruktur, avstander

1. Halden, Norske Skog; 8,5 km – 12 min
2. Fredrikstad, Øra; 26 km – 26 min
3. Moss; 56 km – 38 min
4. Vestby; 73 km – 46 min
5. Oslo, Alnabru; 113 km – 1 t. 15 min
6. Porsgrunn; 136 km – 2 t. 20 min
7. Göteborg SE; 182 km – 1 t. 46 min



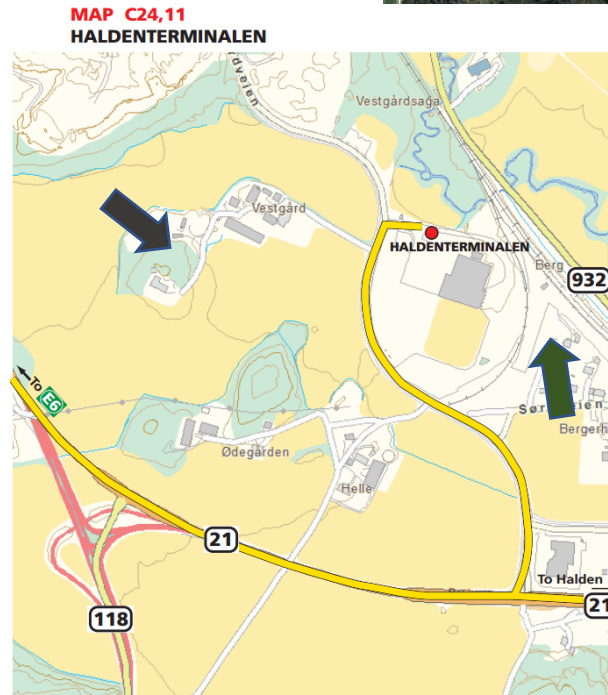
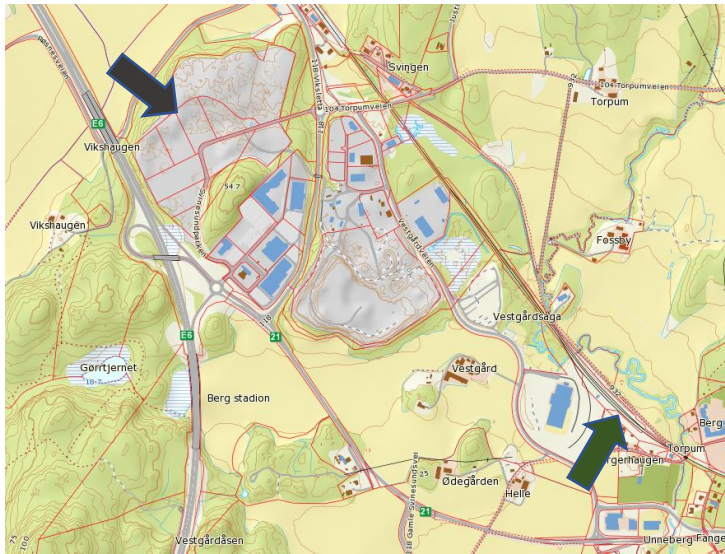
Infrastruktur - etableringer

- **Hvilested til over 100 vogntog**
 - Statens vegvesen
- **Foreløpig speditør-etablering:**
 - Andersen & Mørck AS
 - Logent AS
 - Stena Line Fright AS
 - PostNord AS
 - Helge R Olsen AS
- **Drivstoff fra alle selskaper**
- **Storbilvask**
- **Dekk-verksted**
- **McDonald's & DeliDeLuca**
- **400 meter fra jernbane/Berg st.**



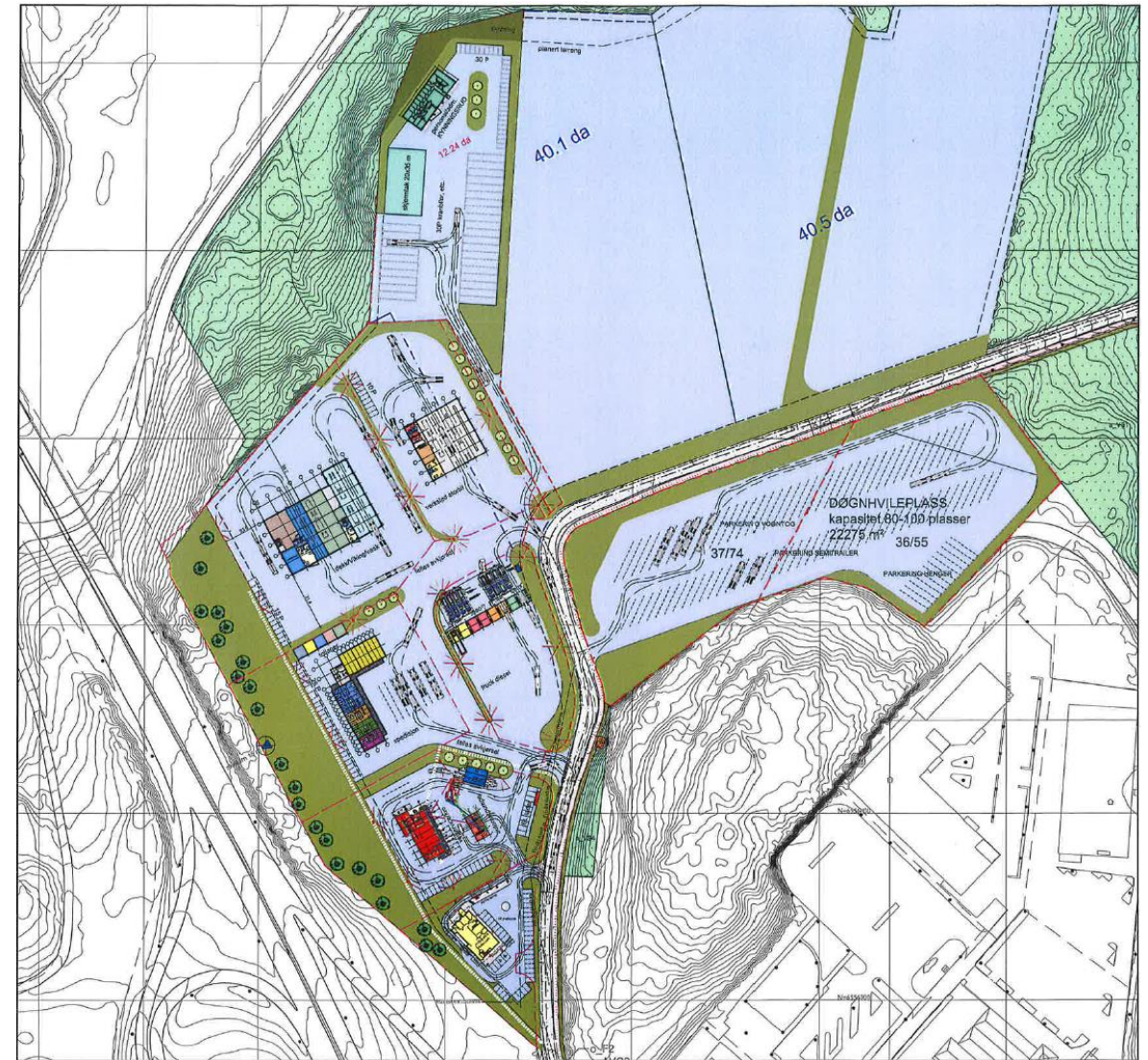
Infrastruktur - jernbane

- **Sidespor til «Haldenterminalen»/Berg stasjon**
 - Ringstad Eiendom som eier Halden terminalen er positive til flere muligheter for samarbeid om det dukker opp kandidater som har behov av jernbanen



Kapasitet

- 80 mål
- Utnyttelsesgrad 50%
- Eiendomsbesitter kan selge tomt, bygge, eller investere/bygge for å leie ut



Muligheter #1

- **Stykkogods-terminal for internasjonal- (tollager) og innlands trafikk.**
 - Skape stordrifts-fordeler, optimalt med etablering av en «transport-nøytral» virksomhet.
 - Omlasting av toll-, vekt, kontroll-messige årsaker
 - HUB for fly-frakt og annen ekspress-virksomhet
 - Kabotasje-tilrettelegging, godshåndtering for sammenstilling til hoved-destinasjoner
 - God tilgang til arbeidskraft, også svensk.
- **Lager-tjenester, for handelsbedrifter som outsourcer sin lagervirksomhet.**
 - Sentral-lager for Norden. Handlesbedrifter som har større distribusjon i Norge kontra Sverige og Danmark, som har fordel av å kunne lagre utenfor EU.
 - God tilgang til arbeidskraft, også svensk.



Muligheter #2

- **Grense-ekspedering av int. transporter**
 - Alternativ til både svensk og norsk tollsted, som er sprengt.
- **Kombi-terminal – «Skifte»**
 - Container- Trailer- depot, med tilhørende kontroll- service/rep
 - Fremtidens [«platooning»](#)
- **Ladestasjon for lastebiler:**
 - Se for eks. lastebilprodusenten [NikolaOne](#)



Eksisterende

- *Kjøpesenter*

- Shell
- Sparkjøp
- Plantasjen
- Europris
- G-Sport
- Ekspert
- Jysk
- REMA 1000

- *Vil mest sannsynlig ikke bli utvidet*



Solide eiere

Fredriksten Utvikling AS eier flere datterbedrifter hvorav Svinesund Transportsenter AS er en av disse. Eier-gruppen består av:

- ***Kynningsrud Eiendom AS***
 - *Bakgrunn fra kran- og entreprenør-næringen. Blir etablert med egen virksomhet i transportsenteret.*
- ***ASAK Eiendom AS***
 - *Bakgrunn fra anlegg- og entreprenørselskapet Leif Grimrud.*
- ***Per Puck Eiendom AS***
 - *Utvikling av næringseiendom.*

Ta kontakt

Ta kontakt for en uforpliktende samtale omkring ditt behov:

- ***Erik Mørch***

- *Mobil: +47 91514835*
- *E-Post: erik@yoursolution.no*

- ***Per Puck***

- *Mobil: +47 90825120*
- *E-Post: per.puck@fredrikstenutvikling.no*